

CURSO DE FORMAÇÃO

Fiscal Municipal de
Controle Urbanístico e
Ambiental



Vistoria da Fiscalização para fins de Licenciamento Ambiental

Realização: Douglas dos Santos

Letícia Prates

Patrícia Queiroga

Pedro Sucupira

Welber Frank

Fiscal orientador: Harley Caetano

Conteúdo da Apresentação

- I Panorama geral – Fiscalização de garagens
- II Histórico da Newpar Transportes
- III Roteiro de vistoria de garagens
- IV Sindicância
- V Considerações Finais

Panorama geral – Fiscalização de garagens

Empresa Visitada:

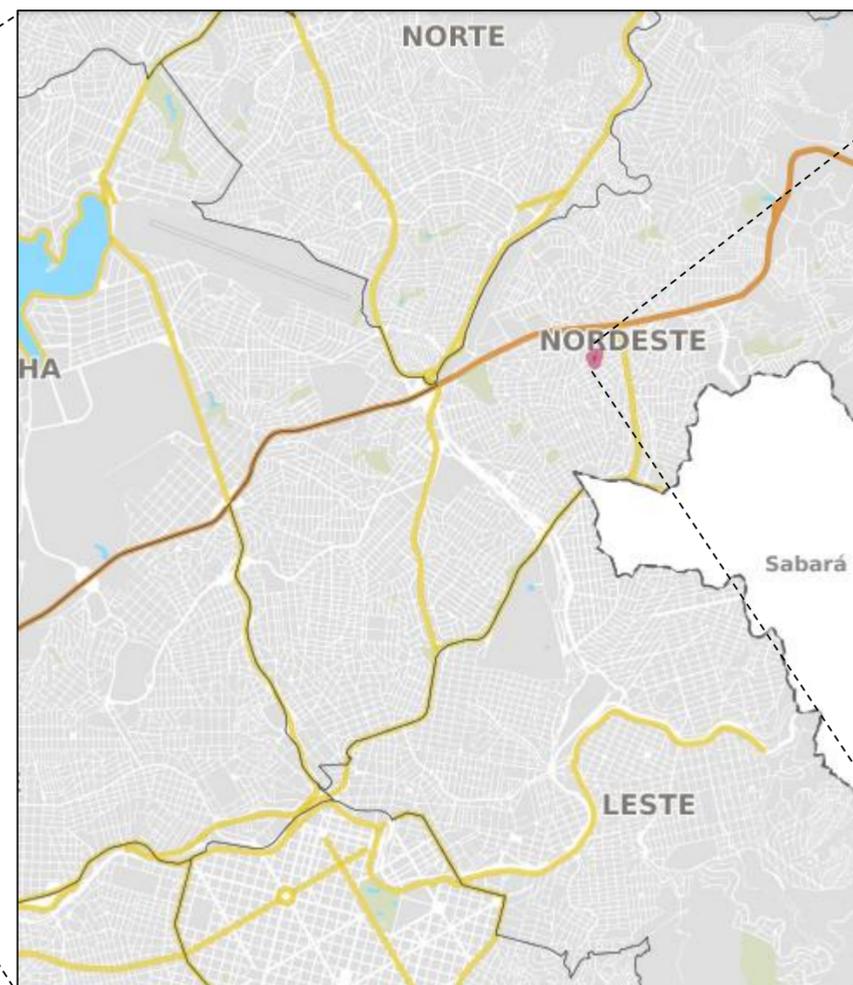
Newpar Transportes e Participações Societárias LTDA

Localização:

Rua Edson Luiz de Miranda, 213, no bairro Maria Gorette.

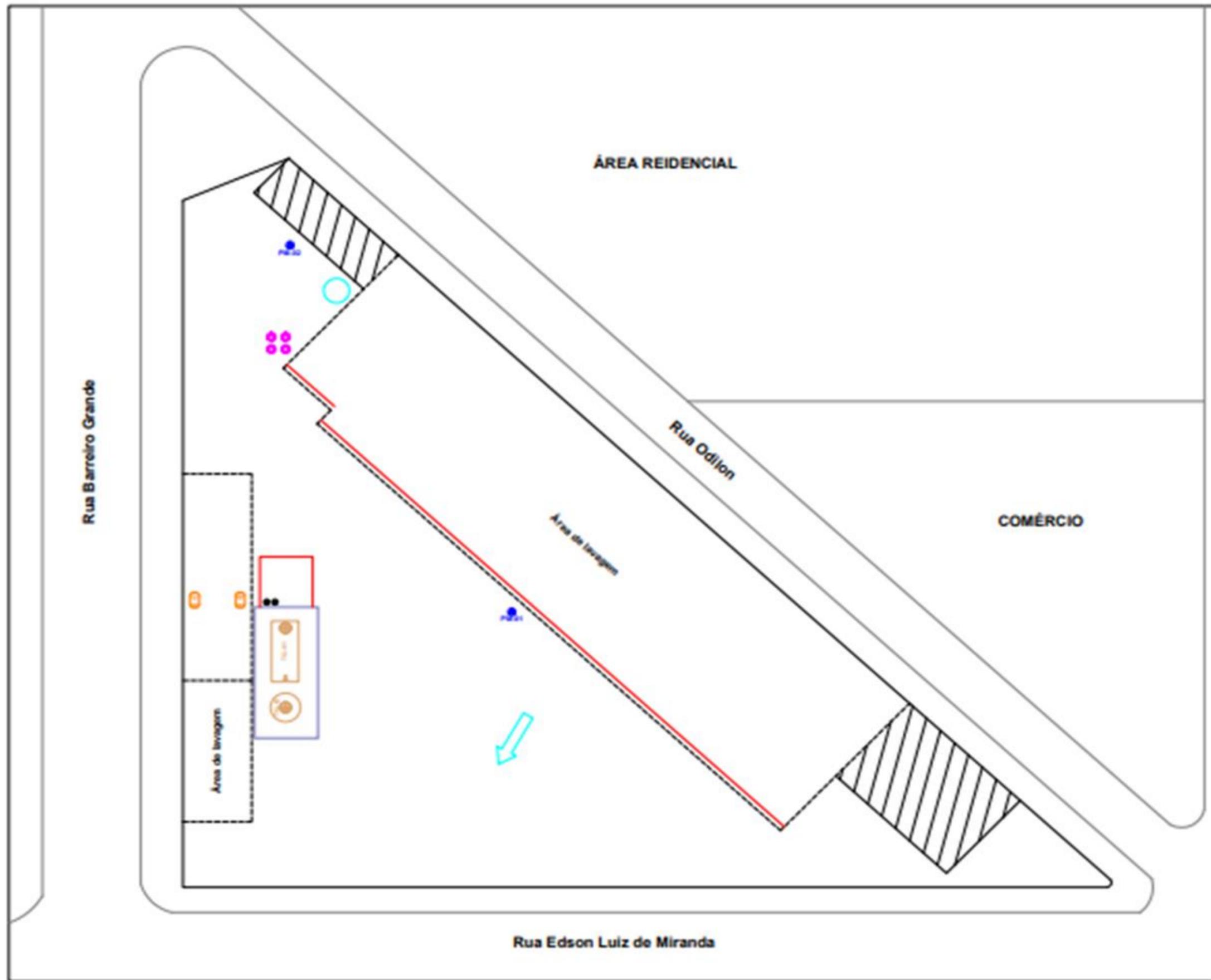
Panorama geral – Fiscalização de garagens

Estudo de Caso – Empresa Newpar Transportes LTDA





P
B





Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

- ❖ Para o empreendimento obter a Licença Ambiental, a SMMA necessita de uma vistoria do Fiscal de Controle Urbanístico e Ambiental de forma a embasar a análise técnica dos estudos ambientais apresentados pelo empreendedor.

Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

❖ Lei 11.181/19 - Art. 344 - Submetem-se a licenciamento ambiental pelo Comam os empreendimentos que contemplem o exercício das seguintes atividades:

[...]

XIX - garagem de empresas de transporte de passageiros e de cargas;

[...]

Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

- ❖ COMAM delibera através da [DN 102/20](#) que Belo Horizonte passa a adotar os critérios para licenciamento ambiental considerando a [DN 217/17](#) do COPAM.
- ❖ Não há atividade de garagem na DN estadual, logo, a DN municipal incluiu:

Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

F-06-09-0	Garagem de empresas de transporte de passageiros e de cargas			
Potencial Polidor				
Ar	Água	Solo	Geral	
G	P	P	M	
Porte				
Parâmetro	Unidade	Pequeno	Médio	Grande
Número de veículos	Und.	$10 \leq n^{\circ} \text{ de veículos} \leq 50$	$50 < n^{\circ} \text{ de veículos} \leq 100$	$N^{\circ} \text{ de veículos} > 100$

Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

F-06-09-1	Garagem de empresas de transporte de passageiros e de cargas com abastecimento e ou manutenção			
Potencial Polidor				
Ar	Água	Solo	Geral	
G	G	G	G	
Porte				
Parâmetro	Unidade	Pequeno	Médio	Grande
Número de veículos	Und.	$10 \leq n^\circ \text{ de veículos} \leq 50$	$50 < n^\circ \text{ de veículos} \leq 100$	$N^\circ \text{ de veículos} > 100$

Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

2 – Da fixação da classe do empreendimento

Os empreendimentos e atividades modificadoras do meio ambiente são enquadradas em seis classes que conjugam o porte e o potencial poluidor/degradador do meio ambiente, conforme a Tabela 2 abaixo:

		Potencial poluidor/degradador geral da atividade		
		P	M	G
Porte do Empreendimento	P	1	2	4
	M	1	3	5
	G	1	4	6

Tabela 2: Determinação da classe do empreendimento a partir do potencial poluidor/degradador da atividade e do porte.

Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

- ❖ A fiscalização não precisa se preocupar com o enquadramento das atividades.
- ❖ O Sistema de Atividades Econômicas (alf.pbh.gov.br) dá a classe do empreendimento de acordo com as informações inseridas no sistema, já mostrado pelo Moisés e Joana da GLAPR.
- ❖ Consulta de Viabilidade MGP2301101557

Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

ENQUADRAMENTO AMBIENTAL

ENQUADRAMENTO GERAL: **Necessário Licenciamento Ambiental (Classe 4)**

CNAE: 4921302-00 - Necessário Licenciamento Ambiental (Classe 4)

F-06-09-1 Garagem de empresas de transporte de passageiros e de cargas com abastecimento e ou manutenção

[Número de veículos: 31 un]

Porte: Pequeno

Classe: 4

Resultado do enquadramento: Necessário Licenciamento Ambiental

F-06-09-0 Garagem de empresas de transporte de passageiros e de cargas Diretrizes Ambientais - Alto Risco I - Não exerce o código ambiental conforme indicação do requerente

Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA OBTENÇÃO DO ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

Certificado de Licença Ambiental - **Licença de Operação** ou Licença Ambiental Simplificada (art. 344, da Lei Municipal nº 11.181/19 e Deliberação Normativa COMAM nº 102/2020). Para dar início ao processo de Licenciamento Ambiental solicite o serviço de **Orientação para o Licenciamento de Empreendimento de Impacto - OLEI**, disponível no Portal de Serviços PBH (<https://servicos.pbh.gov.br/>).

* Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros - AVCB, contemplando análise da atividade a ser exercida, OU

* Laudo Técnico de Segurança que ateste a eficiência do sistema de prevenção e combate a incêndio e pânico, acompanhado de Anotação de responsabilidade técnica (ART-CREA) ou registro de responsabilidade técnica (RRT-CAU) pela elaboração e operacionalização do laudo técnico de segurança. (O laudo possui formulário padrão, disponível no Portal de Serviços, no serviço de "Alvará de localização e funcionamento mediante análise").

CÓPIA

Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

❖ De posse da consulta de viabilidade, o requerente solicita a Orientação para o Licenciamento de Empreendimento de Impacto ([OLEI](#)).

Data de Processamento: 30/11/2023

Data de Validade: 30/05/2024

❖ **OBS: A OLEI não vale como Licença Ambiental.**

Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

- ❖ De posse da OLEI, o empreendedor irá elaborar os estudos solicitados e protocolar no **BH DIGITAL** tudo de uma vez.
- ❖ Nesse caso, o processo de licenciamento ambiental está sob o protocolo **31.00334571/2024-45.**
- ❖ A SMMA começa a analisar as documentações pertinentes do atendimento da OLEI e já solicita **ação fiscal para fins de licenciamento ambiental.**

Execução

- 4 itens
- Posso visualizar
- 31.00334571/2024-45
- Organizado por: Data/Hora da últi...
1 semana atrás
- Licenciamento Ambiental de Empreendimentos de Impacto
LUIS FERNANDO CARDOSO VILACA
luisbio10@gmail.com
31.00334571/2024-45
- 3 semanas atrás
- Solicitação à SUFIS - Subsecretaria de Fiscalização**
EVERTON GERALDO DIAS
pr040660
31.00362402/2024-67
- Recurso Referente ao Licenciamento de Empreendimento de Impacto (a partir de 12/06/2020)
LUIS FERNANDO CARDOSO VILACA
luisbio10@gmail.com

Ticket: Solicitação à SUFIS - Subsecretaria de Fiscalização / EVERTON GERALDO DIAS / pr040660 / 31.00362402/2024-67

Selezione somente uma resposta por pergunta:

Pergunta	Resposta
Qual o tipo de demanda para a Sufis?	SMMA - Fiscalização de Empreendimentos de Impacto (licenciamento, descumprimento de condicionantes , ausência de licença ou desconformidade)

Descreva sua solicitação

Vistoria para fins de licenciamento (Newpar Transportes e Participações Societárias Ltda. / CNPJ: 20.383.236/0003-23)
Processo: 31.00334571/2024-45
Responsável legal: Robson José Lessa Carvalho (meioambiente@ciacoordenadas.com.br / 3167-0303)
Responsável técnico: Luis Fernando C. Vilaça (luisbio10@gmail.com / 98437-8373)

Caso seja necessário, inclua até 3 anexos (ex: fotos, documentos...) que auxiliem na identificação da demanda solicitada.

Roteiro fiscalização - Garagens.pdf (75.67KB)

Informe, abaixo, o seu telefone de contato atual (DDD+número)

(31) 3246-0555 (GELCP/SMMA)

Unidade(s) atual(ais)

[PMBH > SMPU > SUFIS > DCEF / GAAPO](#)

Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

- ❖ A vistoria realizada pelo Fiscal de Controle Urbanístico e Ambiental comporá o processo de **Licenciamento Ambiental** e subsidiará as análises dos técnicos da SMMA nas possíveis pendências do estudo apresentado pelo empreendedor.
- ❖ Novamente, ressalta-se a **importância do relatório fiscal** claro, completo, coeso e fidedigno à situação encontrada.

Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

- ❖ O processo é discutido na Câmara de Análise Integrada para Licenciamento de Empreendimentos de Impacto **(CLI)**.
- ❖ Órgãos envolvidos: SMPU, SMMA, BHTRANS, SMOBI, URBEL, SLU e FMC, conforme característica do empreendimento.
- ❖ Neste caso, somente **SMMA, SLU, SMOBI e URBEL**.

Panorama geral – Fiscalização de garagens

Por que a SMMA acionou a SUFIS?

- ❖ Caso o licenciamento tenha pendências, o requerente terá 60 dias para corrigir e os órgãos envolvidos terão mais 30 dias para analisar e passar novamente na CLI.
- ❖ Se atender conforme solicitado, será emitida a **Licença Ambiental** do empreendimento. Segue uma de exemplo:

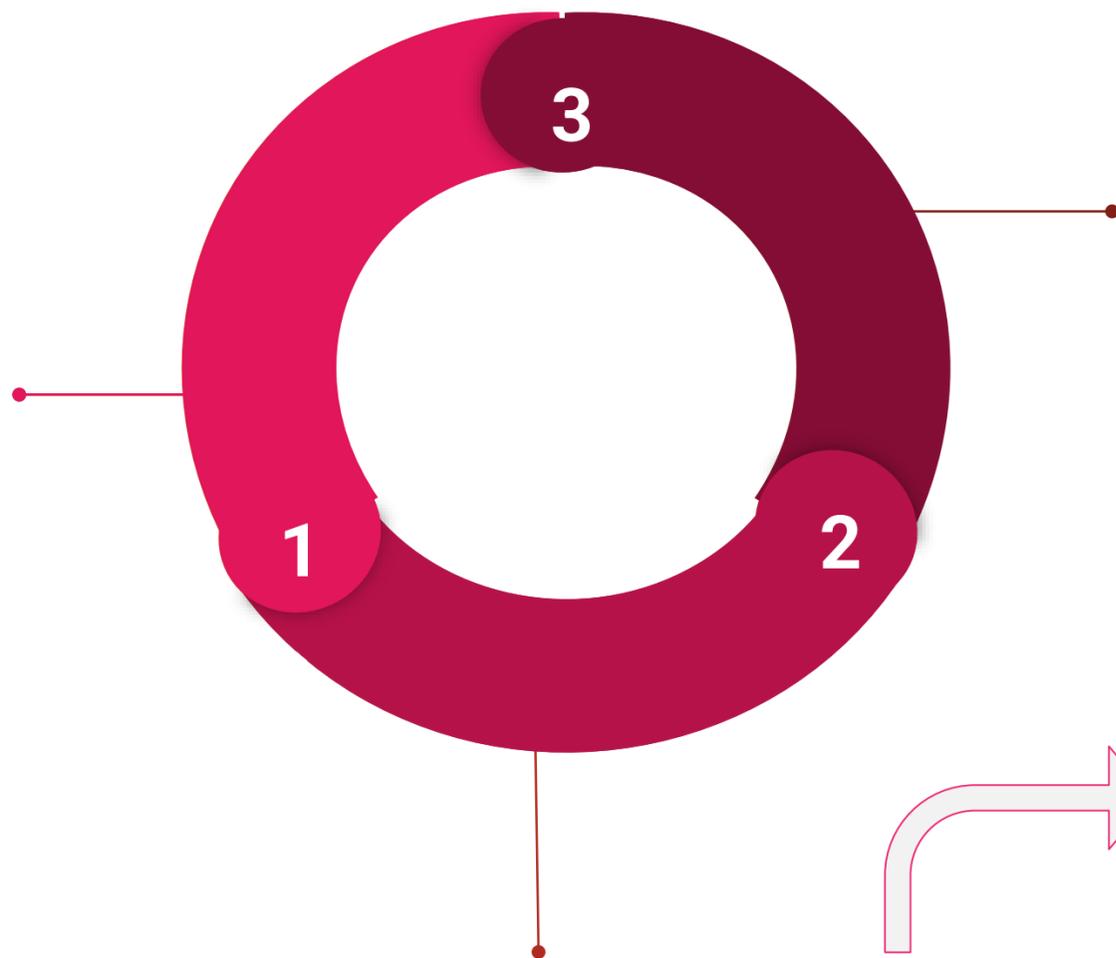
[LO 0160-24.](#)



Histórico das ações fiscais nesse endereço

SARITUR (2016)

- Ações fiscais relacionadas à:
 - Poluição sonora
 - Passeio



COMPANHIA ATUAL DE TRANSPORTES (2022)

NEWPAR TRANSPORTES (2023)

- Ações fiscais relacionadas à:
 - Operar sem Licença ambiental

Entre 12/23 A 03/24 foram lavrados:

- 06 AN
- 04 AI

- Ações fiscais relacionadas à:
 - Exercer atividade sem ALF
 - Operar sem Licença ambiental

* Entre 05/22 A 12/23 foram lavrados:

- 06 AN
- 04 AI
- * Multa de R\$ 151.975,20

Histórico da Newpar Transportes nesse endereço

07/11/2023	28/11/2023	30/11/2023	30/11/2023	15/01/2024	14/03/2024
Newpar Transportes abre novo CNPJ	Requerente solicita OLEI na PBH	SMMA solicita ação fiscal → Notificar empresa por operar sem licença ambiental	OLEI é emitida	Fiscal verifica que já há auto de notificação em andamento → 20230091253AN	SMMA solicita ação fiscal → Multar empresa por operar sem licença ambiental

Histórico da Newpar Transportes nesse endereço

18/03/2024	22/03/2024	24/04/2024	06/05/2024	14/05/2024	10/06/2024
Emissão de AN com prazo imediato	Emissão de AI com valor de R\$ 27.923,34	Atendimento da OLEI no BH digital	SMMA solicita ação fiscal → Para fins de Licenciamento Ambiental	Nosso grupo acompanha vistoria feita pelo fiscal Harley Caetano	Análise do estudo ambiental apresentado na CLI → Pendências emitidas

Roteiro de vistoria de garagens

Documentação a ser verificada

Alvará de Localização e Funcionamento

Foi apresentado o ALF da empresa Atual Transportes, nº 2024000404, válido até 05/01/29 - Emissão de notas.

Roteiro de vistoria de garagens

Documentação a ser verificada

Alvará de Localização e Funcionamento – Atividades e Serviços

- transporte rodoviário de passageiros;
- escritório e treinamento de funcionários;
- lavagem de veículos, lavagem de peças e lavanderia;
- lubrificação e troca de óleo;
- reparação mecânica pesada e elétrica;
- pintura/lanternagem;
- borracharia;
- abastecimento;
- estacionamento e garagem de veículos.

Roteiro de vistoria de garagens

Documentação a ser verificada

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros - AVCB

→ Não apresentado.

→ Projeto aprovado e informações Infoscip PRJ 2024008538.

→ Não foi apresentado Laudo Técnico do Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico.

Roteiro de vistoria de garagens

Documentação a ser verificada

Declaração de Movimentação de Resíduos - DMR

DMR nº 180461 de 01/07/23 a 31/12/23.

- A DMR é um tipo de inventário em que serão declarados os resíduos gerados e armazenados (caso dos Geradores), e os resíduos recebidos e destinados (no caso dos Destinatores);
- Emitido semestralmente pelos geradores e destinatadores, por meio do Sistema Estadual de Manifesto de Transporte de Resíduos (MTR-MG);
- DN Copam nº 232/2019, artigo 16: “...os geradores e os destinatadores instalados em Minas Gerais cujas atividades ou empreendimentos sejam enquadrados **nas classes 1 a 6** deverão elaborar e enviar semestralmente, por meio do Sistema MTR-MG, a DMR...”

Roteiro de vistoria de garagens

Documentação a ser verificada

Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos Especiais - PGRSE

→ Não apresentou PGRSE. Somente contrato de adesão de serviços extra junto à SLU.

Lei 10.534/2012, art 4º, § 2º, III:

- e) baterias inservíveis;
- f) pneus inservíveis;
- g) óleos lubrificantes, seus resíduos e embalagens;
- i) resíduos de equipamentos elétricos e eletrônicos, bem como seus componentes;
- q) lodos e lamas oriundos de estações de tratamento de águas [...] de postos de lubrificação de veículos ou assemelhados.

Roteiro de vistoria de garagens

Documentação a ser verificada

Programa de Recebimento e Controle de Efluentes para uso Não Doméstico - PRECEND

Ingressou no PRECEND em 06/10/2022.

- **O PRECEND é um programa criado pela COPASA para controlar e regulamentar o lançamento de efluentes não domésticos na rede coletora**, conforme determinação da Resolução nº 40/2013 da Agência Reguladora de Serviços de Abastecimento de Água e de Esgotamento Sanitário do Estado de Minas Gerais (ARSAE-MG).

Roteiro de vistoria de garagens

Documentação a ser verificada

Outros documentos não apresentados

→ Relatório de Medições de Níveis de Pressão Sonora (MNPS)

→ Relatório de Impacto na Circulação (RIC) - Impacto no trânsito local

Roteiro de vistoria de garagens

Área de Abastecimento – Roteiro

ÁREA DE ABASTECIMENTO				
ITEM	EQUIPAMENTO	SITUAÇÃO		
1	Tanques de armazenamento aéreo	SIM	Ano de instalação:	Quantidade:
			Capacidade:	
	Bacia de contenção	SIM	Obs.: Verificar se tem registro interligado com a CSAO	
		NÃO		
2	Tanques de armazenamento subterrâneo	SIM	Ano de instalação:	
		NÃO		
3	Tipos de combustíveis armazenados			
ITEM	EQUIPAMENTO/LOCAL	SITUAÇÃO		
1	Tanques de armazenamento subterrâneo	Volume (l)	Tipo de tanque	Nº de tanques
		15,000	Pleno	
		30,000	Pleno	
		30,000	Bipartido	
		30,000	Tripartido	
2	Descargas seladas com câmaras de contenção	secas, sem água e ou combustível		SIM
				NÃO
		descargas diretas	SIM	
		descargas indiretas	SIM	
			NÃO	

		Quantidade de descargas diretas:		
		Quantidade de descargas indiretas:		
		OBS.:		
3	Câmaras de acesso à boca de visita dos tanques de armazenagem de combustíveis, com câmara de contenção de vazamentos	secas, sem água e ou combustível		SIM
				NÃO
		OBS.:		
4	Unidades abastecedoras	Bombas	SIM	Quantidade:
			NÃO	
		Filtros	SIM	Quantidade:
			NÃO	
5	Câmaras de contenção sob as unidades abastecedoras – bombas e filtros (SUMP)	SIM	OBS.:	
		NÃO		
6	Válvulas de retenção junto às bombas de abastecimento (check-valves)	SIM	OBS.:	
		NÃO		
7	Sistema automático constituído por sensores e alarmes para monitoramento intersticial (somente para tanques subterrâneos)	SIM	Ligado e funcionamento normal?	SIM
		NÃO		NÃO
		OBS.:		
		Modelo/marca:		
		<i>Nota: pedir para abrir as bocas do monitoramento intersticial para verificar se existe um cabo de ligação</i>		
8	Respiros dos tanques	Localização:		
		Presença de válvula de retenção de vapores	SIM	
			NÃO	
9	Piso na área de abastecimento	Totalmente impermeabilizado e em bom estado (sem fissuras ou rachaduras)		SIM
				NÃO
		Conta com canaleta de contenção na projeção da cobertura de bombas		SIM
				NÃO
		<i>Nota: as canaletas de drenagem oleosa não poderão estar situadas em área descoberta</i>		
		Canaleta devidamente interligada à caixa separadora	SIM	
			NÃO	
		Canaletas pluviais e de lavagem do piso segregadas	SIM	
			NÃO	
		<i>Nota: verificar se as canaletas estão limpas e desempenadas, para uma boa drenagem dos efluentes</i>		
		OBS.:		
10	Área de abastecimento	Área coberta?	SIM	OBS.:
			NÃO	
11	Piso nas áreas de tancagem e descarga indireta de combustíveis	Totalmente impermeabilizado e em bom estado (sem fissuras ou rachaduras)		SIM
				NÃO
		OBS.:		

Roteiro de vistoria de garagens

Área de Abastecimento – Tanques



- Dois Tanques de Armazenamento aéreos, plenos e descobertos.
- Capacidades: 30m³ e 15m³.
- Combustível: S10 e S500.
- Bacia de Contenção.
- Respiros e Válvulas de retenção.

Roteiro de vistoria de garagens

Área de Abastecimento – **Bacia de Contenção**



IRREGULARIDADES:

- . Fissuras no piso da Bacia de Contenção dos Tanques de Abastecimento.
- . Desgaste na parede da Bacia.
- . Área de demarcação de equipamentos de proteção contra incêndio inoperante.

ARGUMENTO DA FISCALIZADA:

- . Área de prevenção contra incêndio contemplada no novo Croqui.

Roteiro de vistoria de garagens

Área de Abastecimento – Pátio e Equipamentos



- Coberta.
- Piso: Impermeabilizado, sem fissuras e em bom estado.
- Canaleta de contenção na projeção da cobertura de bombas.
- Canaletas de drenagem oleosa em área coberta.

Roteiro de vistoria de garagens

Área de Abastecimento – Pátio e Equipamentos



- Área de manipulação de thinner.
- Bombonas de Arla.
- Bacia de contenção: seca e em bom estado.

Roteiro de vistoria de garagens

Área de Abastecimento – Unidades Abastecedoras



- Dois SUMPS.
- Cada SUMP com duas bombas e dois bicos.
- Sistema automático de sensores e alarmes para monitoramento intersticial: inexistente.
- Medição: por varetagem.
- Válvulas de retenção: manuais.

Roteiro de vistoria de garagens

Área de Abastecimento – Unidades Abastecedoras



Roteiro de vistoria de garagens

Área de Abastecimento – **Unidades Abastecedoras**



IRREGULARIDADES:

- . Bomba de abastecimento com vazamento de diesel e SUMP cheio.
- . Manutenção corretiva e preventiva das bombas de abastecimento não apresentada.
- . Bombas antigas.

MEDIDA ADOTADA:

- . Solicitação de esvaziamento imediato.

Roteiro de vistoria de garagens

Área de Lavagem de Veículos



- Local coberto?
- Proteção nas laterais?
- Piso impermeabilizado?
- Lavagem de chassis?
- Produtos utilizados na lavagem de veículos.

Roteiro de vistoria de garagens

Área de Lavagem de Veículos

- Drenagem direcionada para caixa separadora de água e óleo (CSAO)?
- Drenagem conectada à rede oficial coletora de esgotos - PRECEND?
- Quantidade de CSAO
- Periodicidade de limpeza da CSAO



Roteiro de vistoria de garagens

Área de Lavagem – Sistema de tratamento e reuso da água da lavagem dos veículos



- **Irregularidade:** Sistema de reuso da área de ducha funciona manualmente de forma precária e está com vazamento.

Roteiro de vistoria de garagens

Área de Lavagem – Sistema de captação e uso de águas pluvias



- 02 caixas de 25.000 litros para captação pluvial
- Há placas solares para aquecimento de boilers

Roteiro de vistoria de garagens

Área de Manutenção



- **Área de manutenção pesada com 07 valas, sem desmonte de motores.**
- Realizada em local coberto?
- Piso impermeabilizado?
- Possui canaletas interligadas à caixa separadora de água e óleo (CSAO)?
- Canaletas pluviais e de lavagem do piso segregadas?

Roteiro de vistoria de garagens

Área de Manutenção

Irregularidade: falta de drenagem da água/óleo em uma das valas.



Roteiro de vistoria de garagens

Área de Manutenção - Borracharia

- Destinação dos pneus usados inservíveis – Logística reversa
- Local de armazenamento dos pneus usados

Tipo de piso

Cobertura

Drenagem

- **Há pneus usados recolhidos diariamente e levados para a matriz, sendo enviados para descarte ou para recapagem - aproximadamente 40 unidades mês.**

Roteiro de vistoria de garagens

Área de Lavagem de Peças

- **Irregularidade:** Constatamos área de lavagem de peças sem piso gradeado e sem ligação com a caixa separadora de água e óleo (CSAO).

Roteiro de vistoria de garagens

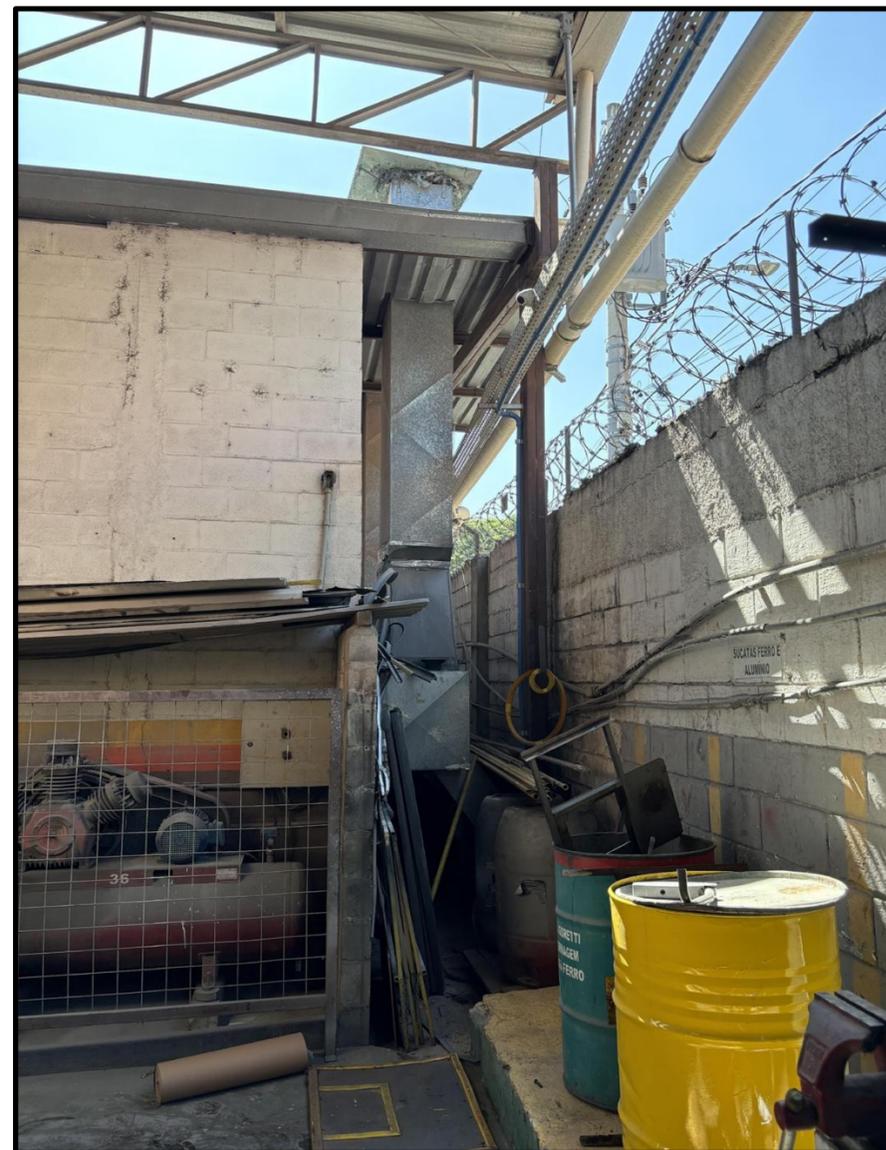
Área de Pintura/ Lanternagem



- Possui cabine de pintura?
- Possui Sistema de filtros e exaustão?
- **Cabine para pintura com cortinas de vedação frontal**

Roteiro de vistoria de garagens

Área de Pintura/Lanternagem

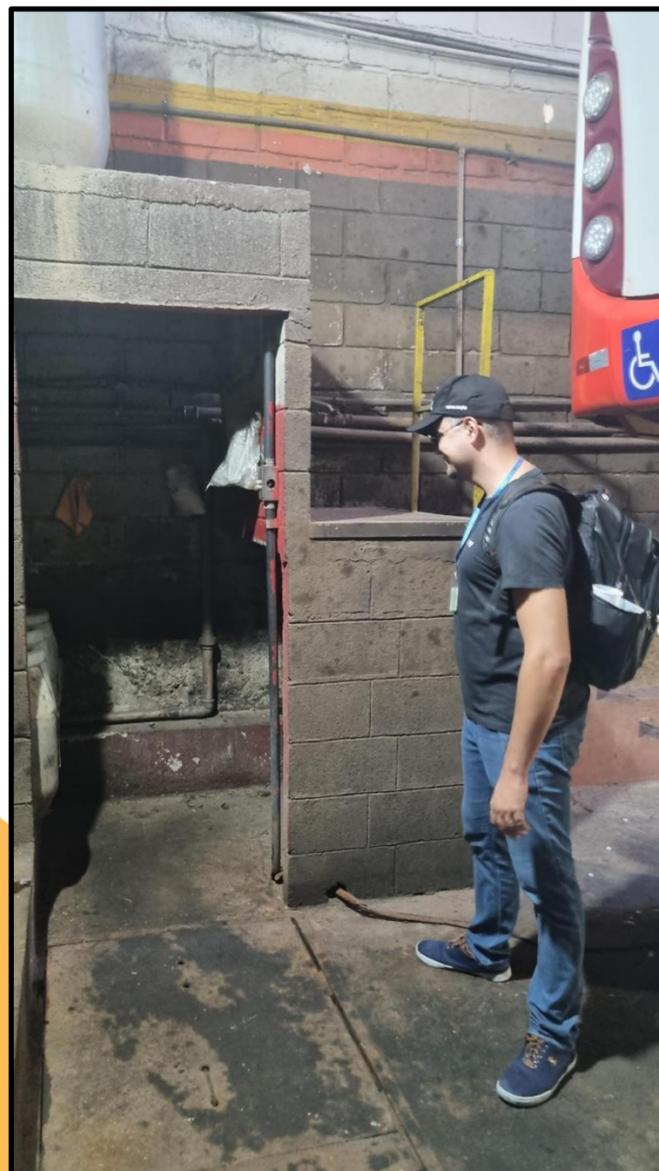


Irregularidades:

- Filtros internos, e ao fundo sistema de exaustão com estopa no bocal e voltados para o logradouro da Rua Odilon.
- Não localizamos filtros no bocal externo.
- Não foi apresentada última manutenção dos filtros ou plano de manutenção.

Roteiro de vistoria de garagens

Área de Troca de Óleo



Roteiro de vistoria de garagens

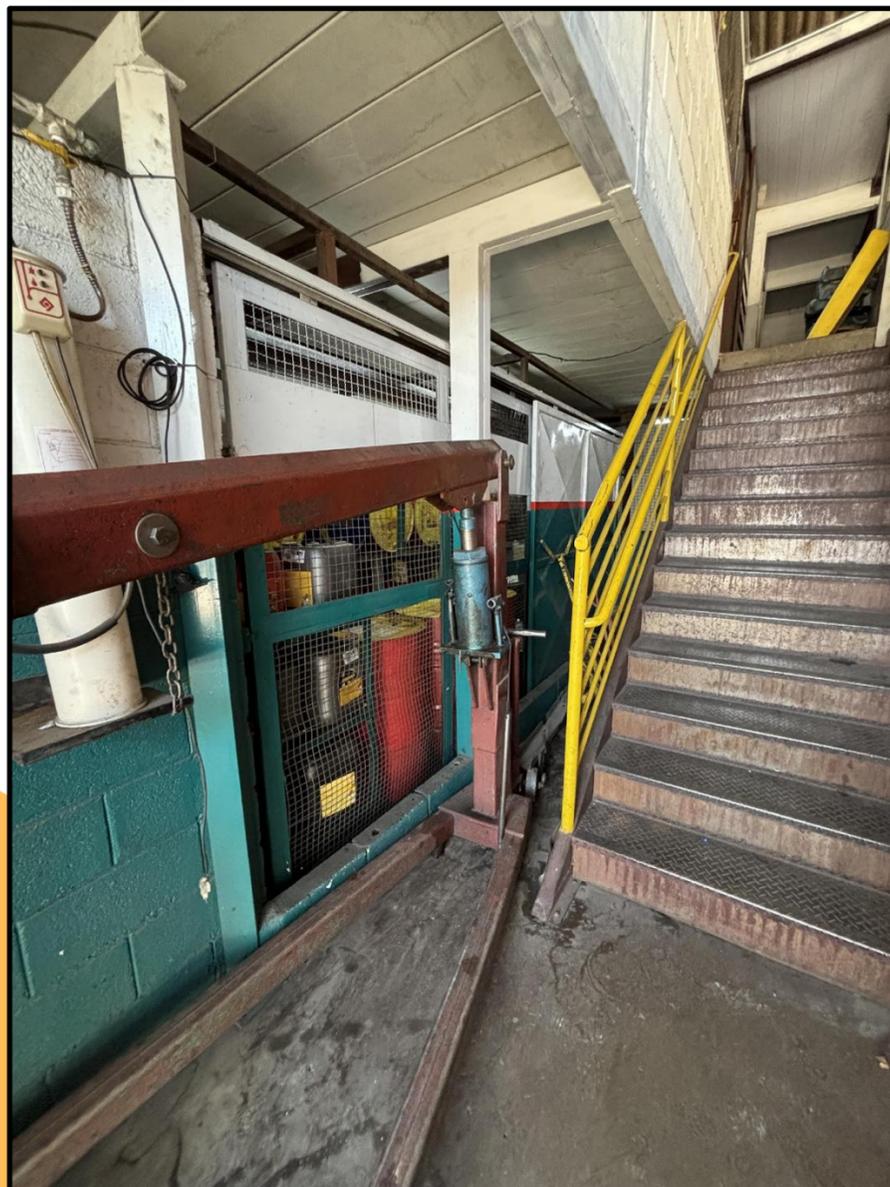
Área de Troca de Óleo



- Local coberto?
- Piso e paredes impermeabilizados?
- Drenagem direcionada à caixa separadora de água e óleo (CSAO)?
- Utiliza elevador hidráulico?
- Utiliza vala?
- Vala seca informar como é feita a limpeza

Roteiro de vistoria de garagens

Área de Troca de Óleo – Armazenamento de óleo novo



- Tanques subterrâneos
- Tanques aéreos
- Tambores/container/
bombonas

Roteiro de vistoria de garagens

Área de Troca de Óleo – Armazenamento de óleo queimado



- Tanques subterrâneos
- Tanques aéreos
- Tambores/container/
bombonas

Roteiro de vistoria de garagens

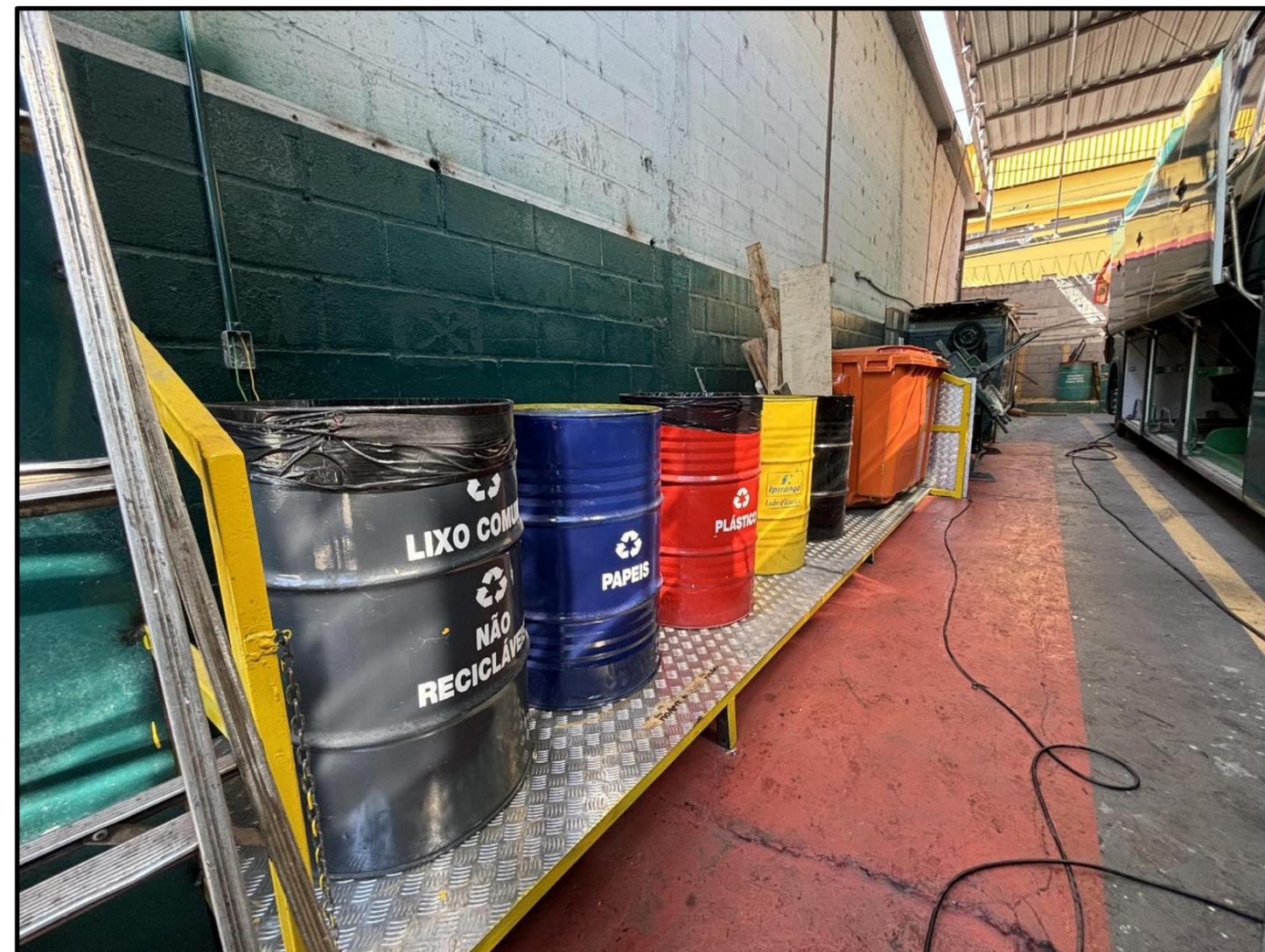
Local de armazenamento de Resíduos Sólidos



- Tipo de piso
- Drenagem
- Cobertura
- Forma de armazenamento
- Local e formas de armazenamento de sucatas metálicas

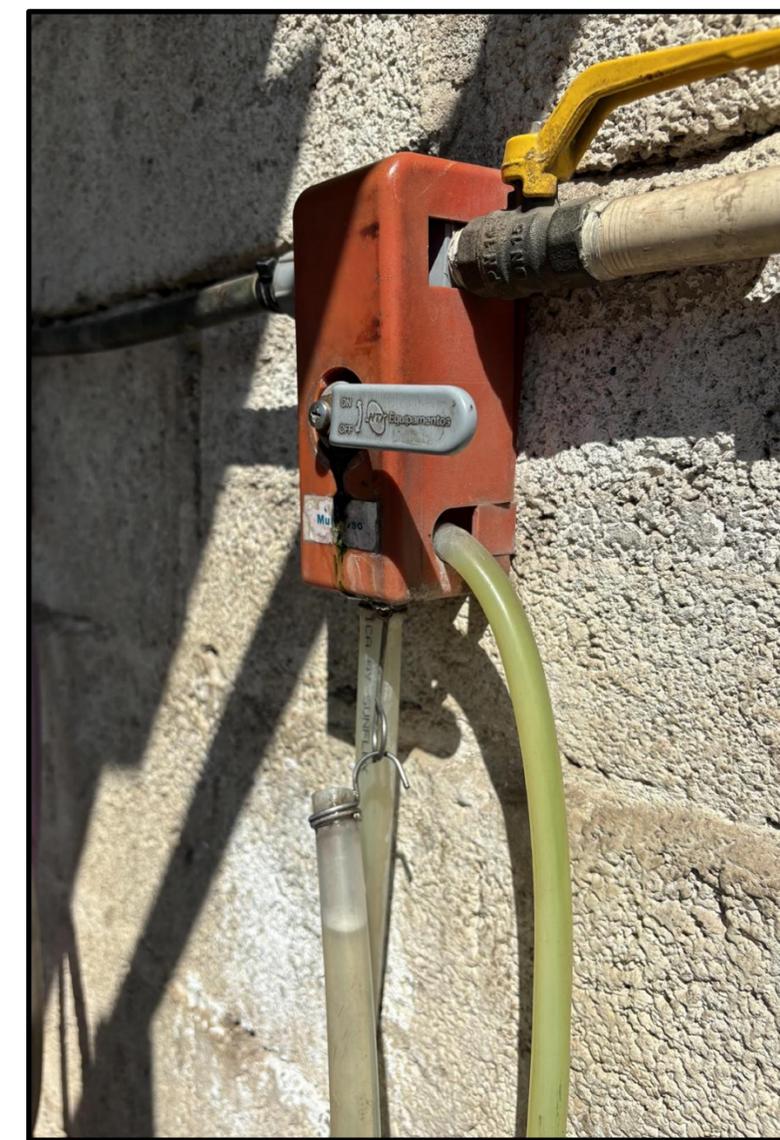
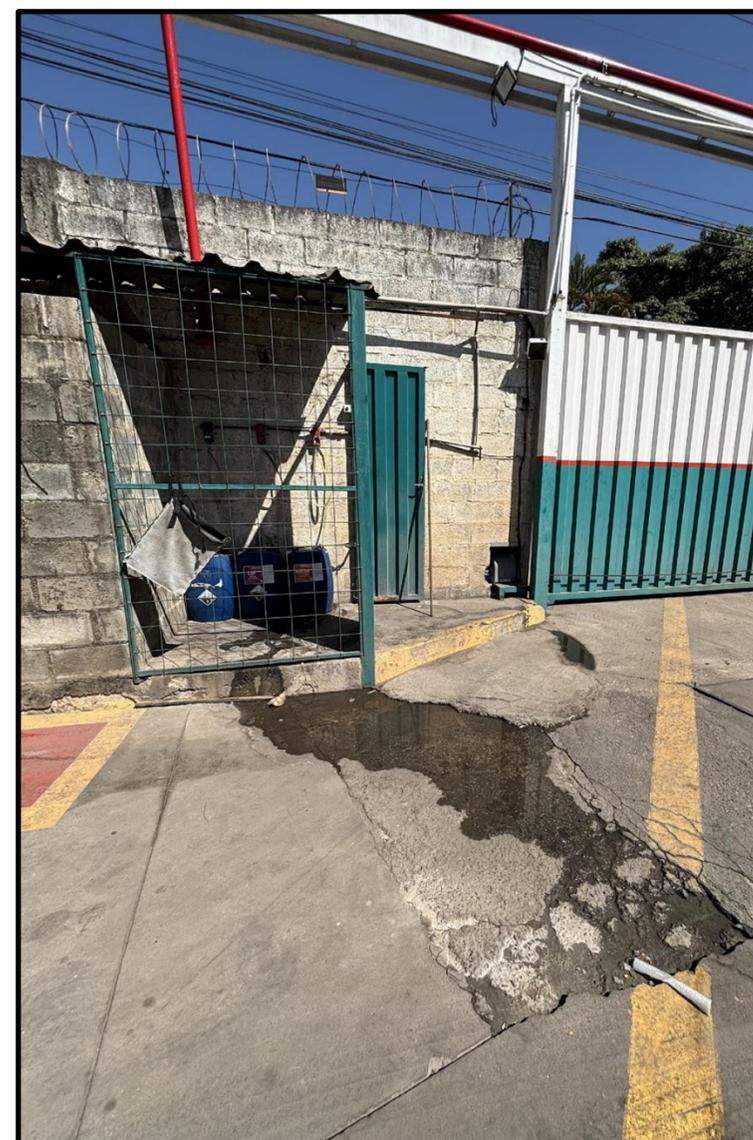
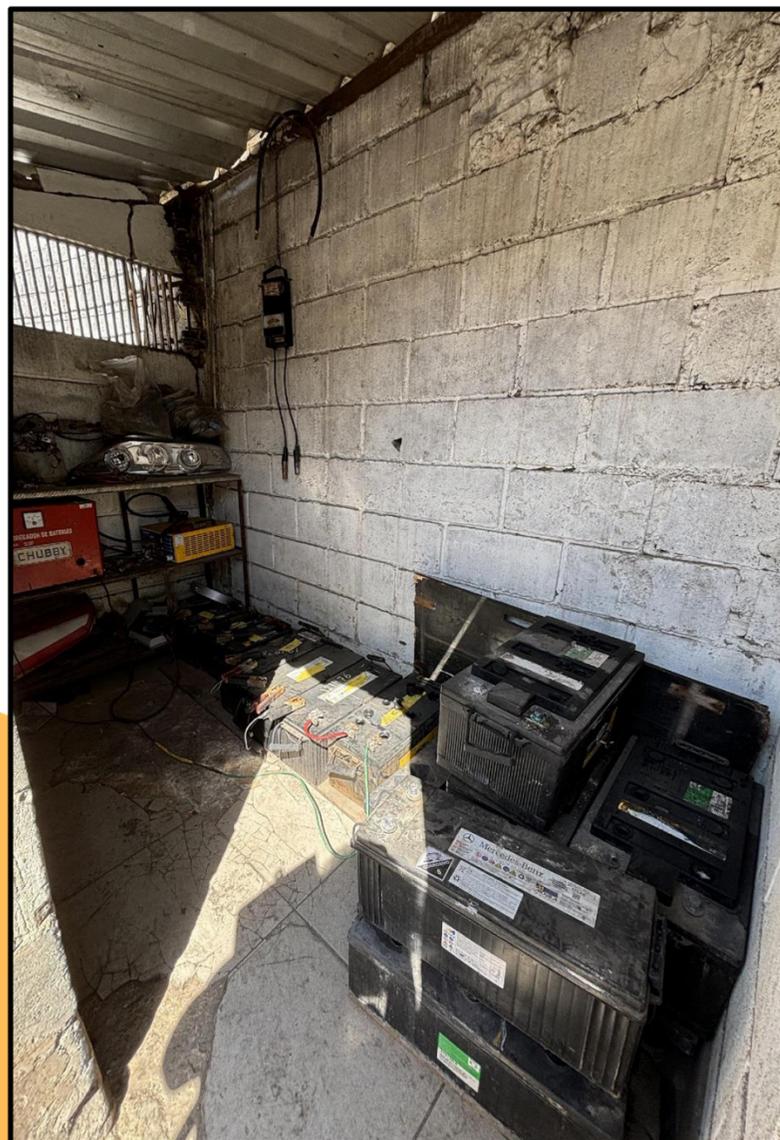
Roteiro de vistoria de garagens

Local de armazenamento de Resíduos Sólidos



Roteiro de vistoria de garagens

Local de armazenamento de Resíduos Sólidos



Roteiro de vistoria de garagens

Local de armazenamento de Resíduos Sólidos



- **Irregularidade:** 02 caçambas com resíduos de filtros e outros em área descoberta.

Roteiro de vistoria de garagens

Outros itens – Abastecimento de água



- **1 Poço de captação de água subterrânea: Outorga do IGAM em nome de Turilessa Ltda, portaria 1301192/2021 proc. 05185/2017 de 16/02/2021.**

Roteiro de vistoria de garagens

Outros itens – Abastecimento de água



- Usos da água:
 - Lavagem de veículos
 - Limpeza geral
 - Consumo humano e animal

Roteiro de vistoria de garagens

Outros itens – Lavanderia



Roteiro de vistoria de garagens

Outros itens – Áreas permeáveis



- **Área permeável de 98,68 m²**
- Terreno natural
- Jardineiras
- Presença de vegetação nas áreas permeáveis
- Presença de lixo/entulho nas áreas permeáveis
- Árvores nas calçadas do entorno
- Área permeável ao redor das árvores

Roteiro de vistoria de garagens

Outros itens – Área de Estacionamento e Circulação de Veículos



- Piso impermeabilizado?
- Piso intertravado?
- Existe área para carga e descarga?
- Existe bicicletário?

Roteiro de vistoria de garagens

Outros itens – Cozinha e Refeitório



- Há um refeitório onde não é realizado cocção

Sindicância - Definição e benefícios

- **O que é sindicância?** Procedimento de **investigação** direta com a **comunidade** local para avaliar o **impacto** das atividades empresariais no ambiente.
- **Nas vistorias para Licenciamento Ambiental:**
 - **Identificar** possíveis **violações** das **normas ambientais** pelas empresas.
 - **Avaliar os impactos** ambientais na **comunidade**, como poluição sonora e emissão de odores.
- ❖ **Benefícios da Sindicância**
 - Promove a **transparência** e a **confiança** entre a comunidade e os órgãos fiscais.
 - Contribui para uma **fiscalização mais precisa e fundamentada**, permitindo **ações** corretivas **mais efetivas**.

Sindicância- Ação Fiscal na Newpar Transportes

- **Objetivo:** Coletar **depoimentos** diretos da comunidade para **avaliar** o **impacto ambiental** das operações da garagem de ônibus Newpar.
- **Feedback Direto:** Permite entender os **impactos reais** como **ruído**, **tráfego** e **odores** na qualidade de vida dos vizinhos.
- **Contribuição para Decisões Regulatórias:** **Informações** cruciais para **decisões sobre licenciamento** e **medidas mitigatórias**.

Sindicância- Relatos coletados

- **Metodologia:** Entrevistas diretas e pessoalmente com residentes locais para coletar impressões e reclamações específicas.
- **Principais Queixas:**
 - Sra. Iracema Silva: Queixas sobre tráfego intenso de ônibus e manobras na frente de sua casa em qualquer horário do dia, e também à noite.
 - Sra. Elaine Cristina: Reclama que o movimento da empresa começa às 4 da manhã, os veículos fazem muito barulho nas manobras, inclusive na ré. Há também cheiro de verniz e barulho da oficina e motores. Há barulho de montagem de pregos e rebites de pressão.

Implicações: Os depoimentos apontam a necessidade urgente de revisão nos

Considerações Finais - Conclusão da Vistoria

- Sistema de reúso não funciona adequadamente.
- Caixa separadora extremamente suja e cheia, indicando manutenção insuficiente.
- Equipamentos de tratamento ultrapassados, necessitando de modernização urgente.
- Inconsistência no acionamento dos sistemas, impedindo verificação de eficiência.
- Necessidade de um laudo técnico que comprove a operação correta e contínua das instalações.
- Falta de estrutura adequada para controle de efluentes atmosféricos e ruídos.
- Necessidade de medidas imediatas para mitigação de ruídos, em falta de laudos adequados.

Considerações Finais

Experiência e impressões dos fiscais

OBRIIGADO